

## Information zur Treuhanderschaft

Die Rechtsanwaltskanzlei Dr. Georg Ganner ist Mitglied des Treuhandverbandes der Tiroler Rechtsanwaltskammer und erlauben wir uns Sie wie folgt zu informieren:

Sie verkaufen oder kaufen ein Haus, ein Grundstück, eine Wohnung, einen Geschäftsanteil oder wickeln andere Geschäfte ab, bei denen bis zur endgültigen Durchführung Gelder sichergestellt werden sollen, damit jeder Vertragspartner in seinen Rechten abgesichert ist. Ihr Rechtsanwalt/Ihre Rechtsanwältin eignet sich besonders gut, die finanzielle Durchführung zu sichern und zu überwachen.

Die Tiroler Rechtsanwaltskammer hat für die Durchführung von treuhändischen Abwicklungen durch Ihren Rechtsanwalt/Ihre Rechtsanwältin das **TREUHANDBUCH** als Service eingerichtet. Dadurch haben Sie die Möglichkeit einer zusätzlichen Kontrolle der Abwicklung der Treuhanderschaft.

Die Rechtsanwälte, die dem Treuhandverband beigetreten sind, gewährleisten die Verwaltung Ihrer Gelder unter Kontrolle der Tiroler Rechtsanwaltskammer, falls Sie dies wünschen.

### Was bietet Ihnen das TREUHANDBUCH?

- 1.) Ihr Geld wird auf ein eigens für dieses Rechtsgeschäft eingerichtetes Konto (**Anderkonto**) einbezahlt.
- 2.) Sie bestimmen gemeinsam mit Ihrem Vertragspartner, wann und an wen, sowie auf welches Konto Beträge ausbezahlt werden.
- 3.) Die Treuhanderschaft wird von Ihrem Rechtsanwalt/Ihrer Rechtsanwältin der Tiroler Rechtsanwaltskammer gemeldet und dort in das **TREUHANDBUCH** eingetragen.

### Die Meldung sieht grundsätzlich folgende Daten vor:

- a) Datum der Erteilung/Annahme des Treuhandauftrages;
- b) fortlaufende Nummer des Treuhandverzeichnisses,
- c) Name, Adresse und Kontonummer des(r) Treugeber(s); \*
- d) Name, Adresse und Kontonummer der aus dem Treuhandvertrag begünstigten Person(en); \*
- e) Bankverbindung und Kontonummer des Anderkontos;
- f) dem Treuhandauftrag zugrundeliegendes Grundgeschäft;
- g) Höhe des Treuhandbetrages/wertes;
- h) voraussichtliche Erledigungsfrist.

### \*) Diese Punkte entfallen bei der anonymen Treuhanderschaft.

- 4.) Sie erhalten von der kontoführenden Bank über jede Kontobewegung eine Buchungsmittlung/Kontoauszug.
- 5.) Die Geldbewegungen unterliegen der stichprobenartigen Kontrolle durch die Tiroler Rechtsanwaltskammer.
- 6.) Ihr Rechtsanwalt/Ihre Rechtsanwältin, die kontoführende Bank und die Tiroler Rechtsanwaltskammer ist zur vollständigen Verschwiegenheit verpflichtet.

**Ich habe dieses Informationsblatt zur Kenntnis genommen, verlange die Abwicklung der Treuhanderschaft nach dem Statut des "Treuhandverbandes der Tiroler Rechtsanwaltskammer" (Treuhandbuch): (Zutreffendes bitte ankreuzen)**

- nicht anonym
- anonym und untersage dem Rechtsanwalt/der Rechtsanwältin die Meldung des Namens, der Adresse und der Kontonummer des Treugebers/der Treugeber und der aus dem Treuhandvertrag begünstigten Person/en (c) und d) der Meldung Beilage 3).
- Die Mandanten (Treugeber und Begünstigter) verzichten nach umfassender Belehrung durch den RA und ungeachtet der Empfehlung des Treuhänders RA Dr. Ganner, dass die Abwicklung nach dem Statut der Tiroler Rechtsanwaltskammer vorteilhafter wäre, auf die Abwicklung nach Statut der Tir. Rechtsanwaltskammer.

Ich stimme der Akteneinsicht durch den Revisionsbeauftragten der Tiroler Rechtsanwaltskammer zum Zwecke der Überprüfung dieser Treuhanderschaft zu und entbinde den RA von seiner Verschwiegenheitspflicht über die Abwicklung der Treuhanderschaft gegenüber dem Revisionsbeauftragten.

Ich nehme zur Kenntnis, dass der zusätzliche Versicherungsschutz für die Abwicklung dieser Treuhanderschaft erst gegeben ist, sobald der Rechtsanwalt die Meldung über die Treuhanderschaft bei der Tiroler Rechtsanwaltskammer durchgeführt hat. Sofern keine anonyme Treuhanderschaft gegeben ist, erhalten die Treugeber von der Tiroler Rechtsanwaltskammer eine Bestätigung der Meldung. Ich/Endesgefertigte/er erkläre den Mandatsvertrag sowie die AGBs und die Informationen gelesen und verstanden zu haben. Ich/wir akzeptiere/en ausdrücklich die Allgemeinen Kanzleibedingungen der Kanzlei des Rechtsanwaltes und erteilen dieser den Auftrag meine/unsere rechtlichen Interessen wahrzunehmen.

Innsbruck, am

(Unterschriften): \_\_\_\_\_  
TreugeberIn

\_\_\_\_\_  
Begünstigter/e

## TREUHANDAUFTRAG

Der Treuhänder: Dr. Georg Ganner, Rechtsanwalt in 6020 Innsbruck, Wilhelm-Greil-Straße 14/2, **R80368** ist Mitglied im Treuhandverband der Tiroler Rechtsanwaltskammer und wird im Bedarfsfall Anderkonten nach dem Statut der Tiroler Rechtsanwaltskammer einrichten wozu der Mandant jeweils inhaltsgleiche, aber konkretisierte Treuhandaufträge und Informationsformulare über Aufforderung durch den Rechtsanwalt unterfertigen wird.

Bank: **Raiffeisen Landesbank Tirol AG**  
Bank/BLZ/Treuhandkonto-Nr.: **IBAN WIRD VOM TREUHÄNDER**  
**DR. GEORG GANNER GESONDERT BEKANTT GEGEBEN**

Kaufvertrag zwischen: Verkäufer: \_\_\_\_\_ Käufer

Kontowortlaut: **AK Käufername-Verkäufername**

fortl. Nr. des Treuhandverzeichnisses: wird vom RA ausgefüllt.

Von dem oben genannten Konto dürfen Überweisungen nur an folgende Begünstigte vorgenommen werden:

Begünstigter der Überweisung	Bank und BIC des/der Begünstigten	Konto Nr. des Begünstigten
Pfandgläubiger (1. Rang)		
Pfandgläubiger (2, 3, usw.)		
Finanzamt (soweit ImmoEstpflichtig Pfandgläubiger)		
)		
VerkäuferIn/Begünstigte(r)		

### Treuhandauftrag:

Der Treuhänder Rechtsanwalt Dr. Georg Ganner ist Mitglied des Treuhandverbandes der Tiroler Rechtsanwaltskammer. Es wird vereinbart, dass die Treuhandschaft nach dem Treuhandstatut der Tiroler Rechtsanwaltskammer anonym abgewickelt wird. Es gelten die Treuhandbestimmungen laut Kaufvertrag und Treuhandvertrag. Die Auszahlung an den/die Begünstigte(n) erfolgt abzüglich Kontoführungsgebühren und abzüglich aller Bankspesen. Der Treuhänder ist berechtigt offene Honorare mit dem Treuhanderlag zu verrechnen. Diese bilden einen integrierenden Bestandteil dieses Auftrages.

Innsbruck, am .....

\_\_\_\_\_  
Treugeber/in

\_\_\_\_\_  
Begünstigte/r

\_\_\_\_\_  
Treuhand RA Dr. Georg Ganner